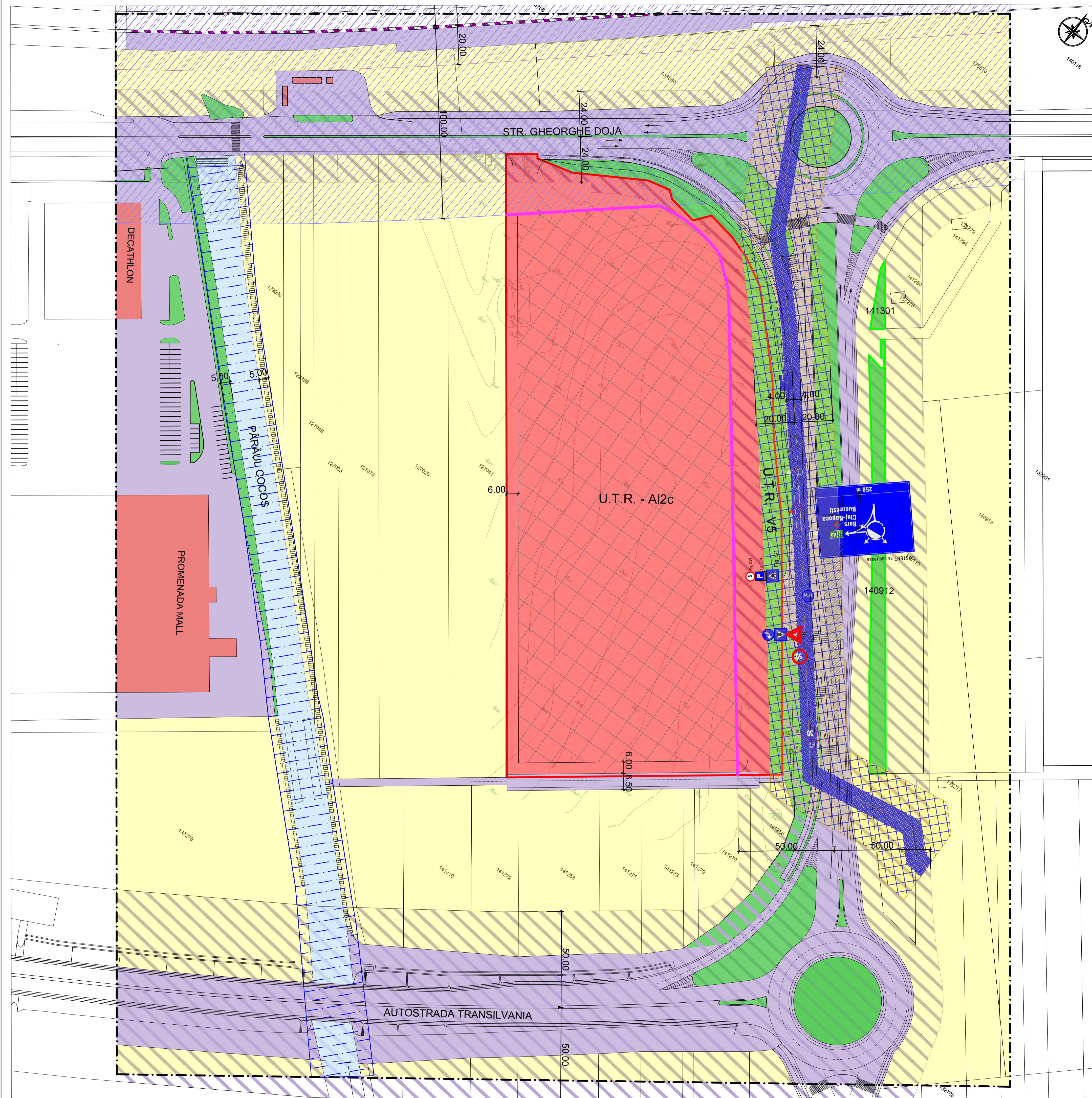


P.U.Z. - STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL PENTRU VÂNZAREA CU AMĂNUNTUL A MATERIALELOR DE CONSTRUCȚII ȘI GRĂDINĂRIT, DRIVE-IN, PARCĂRI, ÎMPREJMUIRI, ACCESE AUTO

TG. MUREȘ, JUD. MUREȘ



LEGENDĂ

- LIMITE -

- LIMITA ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITA TEREN BENFIICIAR
- RETRAGERE DE LA ALINIAMENT
- 50,0 m DIN AXUL AUTOSTRĂZII
- 24,0 m DIN AXUL STR. GH. DOJA SAU BRETELELE DE COBORĂRE DE PE AUTOSTRADA

- ZONIFICARE -

- SERVICII (ROȘU 8)
- TEREN AGRICOLE ÎN INTRAVILAN (GALBEN 3)
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE (VIOLET 10)
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE (MOV 11)
- APE (ALBASTRU DESCHIS 13)
- ZONĂ VERDE (VERDE 17)
- PROPUS ZONĂ VERDE PUBLICĂ (VERDE 17)
- ZONĂ DE PROTECȚIE - STR. GHEORGHE DOJA ȘI BRETELE DE COBORĂRE DE PE AUTOSTRADĂ - 24,0 m DIN AX - AUTOSTRADA TRANSILVANIA - 50,0 m DIN AX
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ C.F. - 20,0 m DIN AX
- ZONĂ DE PROTECȚIE C.F. - 100,0 m DIN AX
- ZONĂ DE PROTECȚIE APE - 5,00 m
- ZONĂ CONSTRUIBILĂ ÎN TEREN
- CONDUCTĂ ROMGAZ
- ZONĂ DE PROTECȚIE CONDUCTE COLECTOARE ROMGAZ (2X4m)
- DISTANȚĂ DE SIGURANȚĂ CONDUCTE DE COLECTOARE ROMGAZ (2X20m)

BILANȚ TERITORIAL PE TERENUL BENFIICIARULUI

NR. ART.	TERITORIU AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		ha	%	ha	%
1.	ZONA TEREN AGRICOL INTRAVILAN	4,27	100%	-	-
2.	ZONA COMERCIALĂ	-	-	1,42	33,24%
3.	ZONA CĂI DE COMUNICAȚII ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	-	-	2,39	56,01%
4.	ZONA VERDE	-	-	0,460	10,75 %
TOTAL		4,27	100%	4,27	100%

ZONA VERDE AMENAJATĂ, AFLATĂ ÎN VECINITATEA AMPLASAMENTULUI REGLEMENTAT - 0,1793 ha - 4,2%

INDICATORI URBANISTICI:

- POT MAX: 50%
- CUT MAX: 1,0
- H. MAX CLADIRI: 18,00 m
- H. MAX ELEMENTE PUBLICITARE - TOTEM: 29,00 m

SUPRAFAȚA TOTALĂ S= 42.773 mp

NOTĂ:

- CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENTIONATE ÎN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999
- PROIECTANTUL NU ÎȘI ASUMĂ RESPONSABILITATEA ÎN CAZUL ÎN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANȘELOR NU REDĂ CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

S.C. ARHITECTON S.R.L. str. Revoluției nr. 22, Tg. Mureș-RO Bihor, 520151-022 226-1100-2002 - 0116097611 arhitecton@arhitecton.ro		BENEFICIAR MLS PROIECT TG. MUREȘ S.R.L. București Sectorul 1, Str. CLOPOTARI VECHI, Nr. 18, CAMERA 4, Etaj 2. Cod postal 10054		PROIECT NR. 708/2022	
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: sc. 1:1000	DENUMIRE PROIECT P.U.Z. STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL PENTRU VÂNZAREA CU AMĂNUNTUL A MATERIALELOR DE CONSTRUCȚII ȘI GRĂDINĂRIT, DRIVE-IN, PARCĂRI, ÎMPREJMUIRI, ACCESE AUTO STR. GHEORGHE DOJA, Nr. - Mureș, Jud. Mureș	FAZA DE PR. P.U.Z.
Șef proiect	arh. Kovács Angela				
Intocmit	arh. Kovács Angela		DATA: 01.2024	REGLAMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	PLANȘA NR. A. 2.1
Desenat	ing. Barabasi Zsoltia				